**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 марта 2012 г. N 272**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ**

**ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии с [частью 11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9EDAS5D8L) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par28) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8FF495D94E36DA5B36EB86A7158983CC829FD9ADB5E6100SCD7L) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ**

**ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно - инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8FF415E93E36DA5B36EB86A7158983CC829FDS9D3L), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9EDBS5DEL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9FD2S5DAL), [3](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9FD2S5D8L) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9FD2S5D9L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94F5993E16DA5B36EB86A7158983CC829FD9ADB5F6809SCD1L) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5892E66DA5B36EB86A7158983CC829FD9FD2S5DCL) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и [обжалование](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8FE405F99E46DA5B36EB86A7158983CC829FD9ADB5E6100SCD2L), осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=A1AAA65A08EA58E21CEF0C975294E253D8F94E5A97E06DA5B36EB86A7158983CC829FD9ADB5E6102SCDAL) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.