**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ**

**ПИСЬМО**

**от 26 июня 2012 г. N 12-ЮБ-11/28291**

Федеральная служба по финансовым рынкам (далее - ФСФР России) рассмотрела письмо по вопросам реализации изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно действующей редакции статьи 60 ГрК РФ, возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

В соответствии с новой редакцией статьи 60 ГрК РФ, вступающей в силу с 01.07.2013, в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения, если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда.

Собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред (пункт 1 части 5 статьи 60).

Таким образом, по мнению ФСФР России, с 1 июля 2013 года:

- Страхование имущественных интересов вышеуказанных лиц, связанных с обязанностью возместить расходы, определенные частью 5 статьи 60 ГрК РФ, согласно существующей классификации видов страхования, может осуществляться в рамках страхования финансовых рисков;

- Лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, не вправе предъявлять требования к страховщикам, застраховавшим имущественные интересы лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство;

- Согласно пункту 1 статьи 965 Гражданского кодекса Российской Федерации, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 60 ГрК РФ собственник здания имеет право требования к лицам, выполнившим инженерные изыскания, осуществлявшим подготовку проектной документации и строительство.

С учетом изложенного полагаем, что к страховщику, выплатившему страховое возмещение по договорам страхования ответственности лиц, указанных в пунктах 1 - 3 статьи 60 ГрК РФ, переходит право требования, определенное в пункте 5 статьи 60 ГрК РФ.

Обращаем внимание, что, согласно статье 35 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", споры, связанные со страхованием, разрешаются судом, арбитражным судом или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

Ю.Э.БОНДАРЕВА