**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ**

**ПИСЬМО**

**от 26 июня 2012 г. N 12-ЮБ-11/28291**

Федеральная служба по финансовым рынкам (далее - ФСФР России) рассмотрела письмо по вопросам реализации изменений, внесенных в Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780D8BFD2C0F091F5910CEBC80i5wFL) Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC80i5wFL) от 28.11.2011 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно действующей редакции [статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780D8BFD2C0F091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093CD46AiAw6L) ГрК РФ, возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

В соответствии с новой редакцией [статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD561iAwEL) ГрК РФ, вступающей в силу с 01.07.2013, в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения, если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда.

Собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред [(пункт 1 части 5 статьи 60)](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD566iAwEL).

Таким образом, по мнению ФСФР России, с 1 июля 2013 года:

- Страхование имущественных интересов вышеуказанных лиц, связанных с обязанностью возместить расходы, определенные [частью 5 статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD561iAw7L) ГрК РФ, согласно существующей классификации видов страхования, может осуществляться в рамках страхования финансовых рисков;

- Лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, не вправе предъявлять требования к страховщикам, застраховавшим имущественные интересы лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство;

- Согласно [пункту 1 статьи 965](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780D84F82A04091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093FD664iAwCL) Гражданского кодекса Российской Федерации, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

В соответствии с [пунктом 5 статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD561iAw7L) ГрК РФ собственник здания имеет право требования к лицам, выполнившим инженерные изыскания, осуществлявшим подготовку проектной документации и строительство.

С учетом изложенного полагаем, что к страховщику, выплатившему страховое возмещение по договорам страхования ответственности лиц, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD566iAwEL) - [3 статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD566iAwCL) ГрК РФ, переходит право требования, определенное в [пункте 5 статьи 60](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780B8EFC2D0C091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD561iAw7L) ГрК РФ.

Обращаем внимание, что, согласно [статье 35](consultantplus://offline/ref=08DCFB56152D4601461FAEC6A54AEEAE780C8CFE2E0E091F5910CEBC805F10EC4BF54BD1093DD560iAwCL) Закона Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", споры, связанные со страхованием, разрешаются судом, арбитражным судом или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

Ю.Э.БОНДАРЕВА