**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 13 июля 2010 г. N 26873-КК/08**

В дополнение к ранее направленному письму Минрегиона России от 15.06.2010 N 24099-РП/08 о разъяснении порядка применения Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (далее - Приказ N 624), который вступит с 1 июля 2010 г., Министерство регионального развития Российской Федерации разъясняет следующее.

1. В соответствии с частью 9 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией (далее - СРО) без ограничения срока и территории его действия. Таким образом, прекращение действия Приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274 не отменяет действие свидетельств о допуске, выданных в соответствии с данным Приказом. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы, указанные в свидетельстве, выданном на основании Приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274 (далее - Приказ N 274), и предусмотренные Приказом N 624.

Для установления соответствия видов работ из перечней, утвержденных Приказами Минрегиона N 274 и N 624 по проектированию и инженерным изысканиям предлагаем применять [Таблицу](#Par30) соответствия видов работ (прилагается).

2. В соответствии с частью 5 статьи 55.5 Кодекса требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО к сфере деятельности СРО, или видов таких работ.

В соответствии с частью 5 статьи 55.8 Кодекса СРО может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО к сфере деятельности СРО.

Исходя из изложенного, без определения сферы своей деятельности СРО не вправе утверждать требования к выдаче свидетельств и не вправе выдавать свидетельства на соответствующие виды работ. При этом сфера деятельности СРО должна включать в себя все или часть видов работ, которые содержатся в Приказе N 624.

Саморегулируемым организациям при определении сферы деятельности следует также обратить внимание, что Приказ N 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком "\*", и видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включать указанные виды работ в сферу деятельности СРО следует только в случае, если членами СРО на общем собрании утверждены требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, которые будут соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. N 48 "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов" и распространяться на всех членов СРО.

3. С учетом того, что в Приказе N 624 произошло изменение видов работ, Общим собранием членов СРО необходимо утвердить новые требования к выдаче свидетельств о допуске.

При этом следует учесть, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2010 N 48 установлены повышенные требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Кроме того, Приказ N 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком "\*", для выполнения которых свидетельство о допуске требуется лишь в случае, если указанные работы выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Таким образом, в случае, если членами СРО предполагается выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также на иных объектах, то СРО необходимо соответственно утвердить требования к выдаче свидетельств на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

В случае, если СРО не утвердило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, СРО не имеет права выдавать своим членам свидетельства о допуске на виды работ, отмеченных знаком "\*", и виды работ в Приказе N 624, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К.Ю.КОРОЛЕВСКИЙ

Приложение

к письму

Минрегиона России

от "\_\_" июля 2010 г. N \_\_\_

ТАБЛИЦА

СООТВЕТСТВИЯ ВИДОВ РАБОТ, ОТНЕСЕННЫХ

МИНРЕГИОНОМ РОССИИ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ

НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

И ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

1. Виды работ по инженерным изысканиям

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды работ по Перечню,  утвержденному Приказом  Минрегиона России  от 30.12.2009 N 624  |  Виды работ по Перечню,  утвержденному Приказом Минрегиона  России от 09.12.2008 N 274 (в ред. Приказа N 480 от 21.10.2009)  |
|  Перечень N 2  |  Перечень N 1  |
| 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:  |
| 1.1. Создание опорных геодезических сетей.  | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.  | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений. | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 1.4. Трассирование линейных объектов.  | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 1.5. Инженерно-гидрографические работы.  | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданийи сооружений.  | 1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий  |
| 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий:  |
| 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойствпроб подземных вод.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.4. Гидрогеологические исследования.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.5. Инженерно-геофизические исследования.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.6. Инженерно-геокриологические исследования.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.  | 2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий  |
| 3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:  |
| 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.  | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий  |
| 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.  | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий  |
| 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.  | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий  |
| 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.  | 3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий  |
| 4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий:  |
| 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.  | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий  |
| 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.  | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий  |
| 4.3. Лабораторные химико- аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.  | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий  |
| 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.  | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий  |
| 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно- эпидемиологические и медико- биологические исследования территории.  | 4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий  |
| 5. Работы в составе инженерно-геотехнических о изысканий  (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий  или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении  территории под отдельные здания и сооружения):  |
| 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристикдля конкретных схем расчета оснований фундаментов.  | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые,прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамическогои бурового зондирования.  | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой. | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.  | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.  | 5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий  |
| 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.  | 6. Работы по обследованию состояниягрунтов оснований зданий исооружений  |
| 7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)  | Необходимо представление документово соответствии Требованиям к выдаче свидетельств  |

II. Виды работ по подготовке проектной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ по Перечню, утвержденному Приказами Минрегиона России  от 30.12.2009 N 624,  от 09.06.2010 N 275  |  Виды работ по Перечню,  утвержденному Приказом Минрегиона  России от 09.12.2008 N 274 (в ред. Приказа от 21.10.2009 N 480)  |
|  Перечень N 2  |  Перечень N 1  |
| 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации  земельного участка:  |
| 1.1. Работы по подготовкегенерального плана земельногоучастка  | 1. Работы по подготовке схемыпланировочной организацииземельного участка  |
| 1.2. Работы по подготовке схемыпланировочной организации трассылинейного объекта  | 1. Работы по подготовке схемыпланировочной организацииземельного участка  |
| 1.3. Работы по подготовке схемыпланировочной организации полосыотвода линейного сооружения  | 10. Работы по подготовке проектаполосы отвода линейного объекта  |
| 2. Работы по подготовкеархитектурных решений  | 2. Работы по разработкеархитектурных решений  |
| 3. Работы по подготовкеконструктивных решений  | 3. Работы по разработкеконструктивных и объемно-планировочных решений  |
| 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании,  внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне  инженерно-технических мероприятий:  |
| 4.1. Работы по подготовке проектоввнутренних инженерных системотопления, вентиляции,кондиционирования, противодымнойвентиляции, теплоснабжения ихолодоснабжения  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 4.2. Работы по подготовке проектоввнутренних инженерных системводоснабжения и канализации  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 4.3. Работы по подготовке проектоввнутренних систем электроснабжения<\*>  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 4.4. Работы по подготовке проектоввнутренних слаботочных систем <\*>  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 4.5. Работы по подготовке проектоввнутренних диспетчеризации,автоматизации и управленияинженерными системами  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 4.6. Работы по подготовке проектоввнутренних систем газоснабжения  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического  обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  |
| 5.1. Работы по подготовке проектовнаружных сетей теплоснабжения и ихсооружений  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 5.2. Работы по подготовке проектовнаружных сетей водоснабжения иканализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектовнаружных сетей электроснабжения до35 кВ включительно и их сооружений  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 5.4. Работы по подготовке проектовнаружных сетей электроснабжения неболее 110 кВ включительно и ихсооружений  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 5.5. Работы по подготовке проектовнаружных сетей электроснабжения 110кВ и более и их сооружений  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 5.6. Работы по подготовке проектовнаружных сетей слаботочных систем  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 5.7. Работы по подготовке проектовнаружных сетей газоснабжения и ихсооружений  | 11. Работы по разработкетехнологических и конструктивныхрешений линейного объекта  |
| 6. Работы по подготовке технологических решений:  |
| 6.1. Работы по подготовкетехнологических решений жилых зданийи их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.2. Работы по подготовкетехнологических решений общественныхзданий и сооружений и их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.3. Работы по подготовкетехнологических решенийпроизводственных зданий и сооруженийи их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.4. Работы по подготовкетехнологических решений объектовтранспортного назначения и ихкомплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.5. Работы по подготовкетехнологических решенийгидротехнических сооружений и ихкомплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.6. Работы по подготовкетехнологических решений объектовсельскохозяйственного назначения иих комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.7. Работы по подготовкетехнологических решений объектовспециального назначения и ихкомплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.8. Работы по подготовкетехнологических решений объектовнефтегазового назначения и ихкомплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.9. Работы по подготовкетехнологических решений объектовсбора, обработки, хранения,переработки и утилизации отходов иих комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.10. Работы по подготовкетехнологических решений объектоватомной энергетики и промышленностии их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.11. Работы по подготовкетехнологических решений объектоввоенной инфраструктуры и ихкомплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.12. Работы по подготовкетехнологических решений объектовочистных сооружений и их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 6.13. Работы по подготовкетехнологических решений объектовметрополитена и их комплексов  | 4. Работы по подготовке сведений обинженерном оборудовании, о сетяхинженерно-технического обеспечения,перечня инженерно-техническихмероприятий, содержаниятехнологических решений  |
| 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:  |
| 7.1. Инженерно-техническиемероприятия по гражданской обороне  | 12. Работы по подготовкематериалов, связанных собеспечением безопасности зданий исооружений, в составе раздела "Инаядокументация в случаях,предусмотренных федеральнымизаконами"  |
| 7.2. Инженерно-техническиемероприятия по предупреждениючрезвычайных ситуаций природного итехногенного характера  | 12. Работы по подготовкематериалов, связанных собеспечением безопасности зданий исооружений, в составе раздела "Инаядокументация в случаях,предусмотренных федеральнымизаконами"  |
| 7.3. Разработка декларации попромышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов  | 12. Работы по подготовкематериалов, связанных собеспечением безопасности зданий исооружений, в составе раздела "Инаядокументация в случаях,предусмотренных федеральнымизаконами"  |
| 7.4. Разработка декларациибезопасности гидротехническихсооружений  | 12. Работы по подготовкематериалов, связанных собеспечением безопасности зданийи сооружений, в составе раздела"Иная документация в случаях,предусмотренных федеральнымизаконами"  |
| 7.5. Разработка обоснованиярадиационной и ядерной защиты  | 12. Работы по подготовкематериалов, связанных собеспечением безопасности зданий исооружений, в составе раздела "Инаядокументация в случаях,предусмотренных федеральнымизаконами"  |
| 8. Работы по подготовке проектоворганизации строительства, сносу идемонтажу зданий и сооружений,продлению срока эксплуатации иконсервации <\*>  | 5. Работы по подготовке проектаорганизации строительства6. Работы по подготовке проектаорганизации работ по сносу идемонтажу объектов  |
| 9. Работы по подготовке проектовмероприятий по охране окружающейсреды  | 7. Работы по разработке мероприятийпо охране окружающей среды  |
| 10. Работы по подготовке проектовмероприятий по обеспечению пожарнойбезопасности  | 8. Работы по разработке мероприятийпо обеспечению пожарнойбезопасности  |
| 11. Работы по подготовке проектовмероприятий по обеспечению доступамаломобильных групп населения  | 9. Работы по разработке мероприятийпо обеспечению доступа инвалидов  |
| 12. Работы по обследованиюстроительных конструкций зданий исооружений  | 13. Работы по обследованиюстроительных конструкций зданий исооружений  |
| 13. Работы по организации подготовкипроектной документации привлекаемымзастройщиком или заказчиком наосновании договора юридическим лицомили индивидуальным предпринимателем(генеральным проектировщиком)  | 14. Работы по организацииподготовки проектной документациипривлекаемым застройщиком илизаказчиком на основании договораюридическим лицом илииндивидуальным предпринимателем(генеральным проектировщиком)  |