**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 24 февраля 2010 г. N Д05-497**

**О НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ**

**ИСКЛЮЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПУСКА СРО**

**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ**

**НА ОБЪЕКТАХ, СДАННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Департамент развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части исключения необходимости получения допуска СРО при осуществлении строительных видов работ на объектах, сданных в эксплуатацию, и сообщает.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 4) деятельность, касающаяся эксплуатации объектов и осуществления текущего ремонта зданий и сооружений, законодательством о градостроительной деятельности не регулируется.

КонсультантПлюс: примечание.

Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 утвержден новый Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Кроме того, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статьи 47, 48 и 52) наличие допуска СРО требуется, только если осуществляемые виды работ в области строительства включены в перечень работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (утвержден Приказом Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. N 274).

Таким образом, наличие допуска СРО требуется только при осуществлении видов работ, содержащихся в перечне работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и в случае их осуществления на строящихся объектах или при их капитальном ремонте, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Учитывая изложенное, внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части исключения необходимости получения допуска СРО при осуществлении строительных видов работ на объектах, сданных в эксплуатацию, не требуется.

Заместитель директора

Департамента развития малого

и среднего предпринимательства

Н.Н.АНТИПИНА